

【ろうきん】活用方法の ご案内



住宅ローン・・・新しく家を購入される方
借換ローン・・・現在の住宅ローンを見直したい方

→2ページへ

カーライフローン・・・車の購入・修理等を考えている方
教育ローン・・・お子様の教育資金の準備に

→3ページへ

マイプラン・・・カードローンの借換、様々な資金の準備に、使途は多目的

→4ページへ

お得な定期預金・・・金利上乘せキャンペーン等、特典めじろおし！

→別紙へ

〈お問合せ〉

中央労働金庫 銀座支店 担当 西村（貴）

TEL：03-3542-4041 FAX：03-3542-4062

メール：kie.nishimura@chuo-rokin.or.jp

〈中央ろうきん〉

住宅ローン 借換・買替ローン

●最高1億円 ●最長35年 ●不動産担保 ●団体信用生命保険付(最高1億円 ※融資額の範囲内となります。)

ずっと金利・返済額が変わらない安心!

全期間固定金利型

標準金利

当初期間引下げ型

最大引下げ後金利

年3.6% ▶ 年1.9%

標準金利より 最大 年1.7%引下げ

2013年9月1日現在

※実際のご融資金利はお申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。 ※新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。 ※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払い方式』(例えば、20年1,000万円のお借入れの場合、90,310円～252,850円)と、②『月次後払い方式』(年0.14%～年0.36%をご融資金利に上乘せ)がございします。

※上記商品は、他の金利タイプもございします。 ※金利引下げの適用には、給与振込等3項目以上の条件や会員資格等の条件がございします。詳しくは店頭のチラシ等でご確認ください。 ※当金庫の住宅ローン(借換・買替ローン含む)のお借換えには、ご利用いただけません。 ※別途、不動産担保取扱手数料として、10,500円または31,500円(ともに消費税込み)がかかります。 ※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。 ※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。 ※ご返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。 ※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。 ※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。 ※店頭に説明書をご用意しております。 ※詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

団体会員とは 中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。

①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で事業年数が3年以上経過しているなど、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もございますので、詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

ホームページで
最新の金利・商品
をご確認いただけます。

24時間いつでも「住宅ローンWeb簡易審査申込」好評受付中です!



<http://chuo.rokin.com>

または「中央ろうきん」と検索してください。 中央ろうきん 検索



モバイルサイトでも
「ローンのご相談」を受付中!

※二次元バーコードの読取は端末機種、印刷状態、読取環境等により正常な読取ができない場合があります。ご了承ください。



お問い合わせは

〈中央ろうきん〉銀座支店

TEL03-3542-4041 FAX03-3542-4062

〈中央ろうきん〉の

無担保ローン

クルマ・バイク・自転車・船舶の購入、保険・修理・免許の取得、他の金融機関やディーラーの自動車ローン借換え費用などに。



カーライフローン ●最高1,000万円 ●最長10年 ●無担保 ●固定金利型



団体会員の場合

年 **2.2%**

※別途保証料 年0.7%が上記金利に上乗せとなります。

団体会員以外の場合

年 **2.7%**

※別途保証料 年1.2%が上記金利に上乗せとなります。

受験料・入学金・授業料・海外留学費用、他の金融機関等の教育ローン借換え費用などに。



教育ローン

●最高1,000万円
●最長15年【ご融資期間の範囲内で最長5年の据置期間が設定できます】
●無担保 ●固定金利型



10年以内で
お借入れの方

団体会員の場合

年 **1.7%**

※別途保証料 年0.7%が上記金利に上乗せとなります。

団体会員以外の場合

年 **2.2%**

※別途保証料 年1.2%が上記金利に上乗せとなります。

10年を超えて
お借入れの方

団体会員の場合

年 **2.2%**

※別途保証料 年0.7%が上記金利に上乗せとなります。

団体会員以外の場合

年 **2.7%**

※別途保証料 年1.2%が上記金利に上乗せとなります。

リフォーム・増改築・マイホームの購入、他の金融機関等の住宅ローン借換え費用などに。



リフォームローン ●最高1,000万円 ●最長10年 ●無担保 ●固定金利型



固定金利型

年 **2.9%**

※団体会員の場合：別途保証料 年0.7%が上記金利に上乗せとなります。

※団体会員以外の場合：別途保証料 年1.2%が上記金利に上乗せとなります。

エコリフォーム・耐震補強工事の場合は左記金利より

年 **0.3%** 引下げ(2014年3月31日ご融資実行分まで)

※「エコ引下げ」と「耐震補強引下げ」の重複適用はできません。

※金利引下げの詳細内容は〈中央ろうきん〉営業店までお問合せください。

【金利適用期間】カーライフローン2014年3月31日・教育ローンは2014年4月30日ご融資実行分までとなります。リフォームローンは2013年9月1日現在のもので、金利は変更となる場合がございます。※実際のご融資金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。※上記商品は、金利引下げ制度「はるかぜ引下げ」の適用が受けられます。(身体障害者手帳を保有している方が対象となります。)※リフォームローンは、変動金利型もございます。その場合、ご融資期間は最長15年となります。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となることが必要な場合がございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※ご返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※所属会員により、ご融資条件等が異なる場合がございます。※店頭に説明書をご用意しております。



24時間いつでも!

無担保ローンWeb仮審査申込好評受付中!

中央ろうきん

検索

<http://chuo.rokin.com>

お問い合わせ・ご相談は

〈中央ろうきん〉銀座支店

TEL.03-3542-4041 FAX.03-3542-4062

団体会員
とは...

中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で事業年数が3年以上経過しているなど、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もございます。

お金の「？」を相談しましょう!

毎月第3土曜日は
相談会の日
開催時間 10:00~17:00

※8月と12月の第3週は未開催となります。※一部未開催の店舗がございます。※店舗によって相談会の開催時間が異なる場合がございます。

あんしん
創造バンク
中央ろうきん

長崎・熊本・鹿児島・宮崎・大分・佐賀・福岡・山梨の店舗でお借りいただけます。

ROKIN2

中央労働金庫

〈中央ろうきん〉の カードローン 〈マイプラン〉

切り札は、
一枚でいい。



団体会員の
皆さまに限り
他行・他社からの
借換ができます！

※2015年3月末まで

〈中央ろうきん〉カードローン〈マイプラン〉

団体会員の場合

ご利用限度額(極度額):10万円～300万円 ※所属会員により異なります。

最大引下げ後金利
年 **3.875%** ～ 年 **7.075%** 提示金利

給与振込のご指定など、
お取引内容によって提示金利より

最大年**3.2%**金利引下げ！

- 変動金利型 ○無担保
- ご融資期間:1年ごとの自動更新
- 保証料込み

〈中央ろうきん〉カードローン〈マイプラン〉

暮らしUP↑キャンペーン

マイプランを新規でご契約いただいた方、
極度額増額のご契約をいただいた方に

2013年8/1(木)▶11/29(金) クオカード**500円分**をもらえなくプレゼント!



※賞品のクオカード(500円分)はマイプランの正式なお申込書をご提出いただき、口座開設後またはご契約変更後に差し上げます。
※本キャンペーンは個人のお客様のみを対象とさせていただきます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。

◆ご相談シート

ご相談希望の方は、こちらにご記入いただきFAXにて下記営業店までお送りください。

※FAXの送信間違いに、ご注意ください。※切り取らず、このページをそのまま送信ください。後日、営業店からご連絡させていただきます。

お名前	フリガナ	生年月日	昭和・平成 年 月 日(満 歳)
ご住所	〒	ご希望 連絡先	平日9時から17時にご連絡が可能な電話番号 (自宅・携帯・職場)
勤務先名 (組合名)	ご相談 内 容	☐ 住宅(購入等) ☐ クルマ ☐ 教育 ☐ その他 ☐ 住宅借換 (返済予定表を一緒にFAXして下さい)	

【個人情報保護について】上記相談シートにご記入いただきました内容は、右記の利用目的に必要な範囲で利用し、当金庫が責任をもって厳格に管理いたします。なお、当金庫の個人情報取扱方針(プライバシーポリシー)については、店頭またはホームページにて掲載しておりますのでご確認ください。

〈中央ろうきん〉ホームページ <http://chuo.rokin.com>

【利用目的】○上記相談シートの記載内容に関わる、当金庫の商品、サービスに対するご相談のご希望を受け付けるため。○上記相談シートの記載内容に関わる、当金庫の商品、サービスのご提案のため。○その他、お客様とのお取引を円滑に行うため。○お客様の所属する当金庫の会員団体(労働組合)との間で、お客様の個人情報を共同利用する覚書を締結している場合は、当金庫と当該の会員団体が共同利用するため。

24時間いつでも、ローンのご相談を受付中。

中央ろうきん

検 索

<http://chuo.rokin.com>

モバイルサイト(携帯電話)でも
ローンのご相談を受付中

※二次元バーコードの読み取りは携帯電話端末機種、印刷状態、読取環境等により正常に読み取りができない場合があります。ご了承ください。



中央労働金庫
登録金融機関
関東財務局長
(登金)第259号

◆詳しいお問い合わせ・
ご相談は

銀座支店

TEL. 03-3542-4041

FAX. 03-3542-4062

〈中央ろうきん〉積立商品のご提案

〈中央ろうきん〉は、お客様のこれからをサポートいたします。

〈中央ろうきん〉ではお客様の資産形成のお役に立てるよう一人ひとりのライフプランを踏まえた商品のご提案に取り組んでおります。お客様の多様なニーズにお応えできるよう、預金商品に加えて、投資信託（定時定額買付）、個人年金保険（積立型）をお取り扱いしております。〈中央ろうきん〉はお客様の将来への備えや目的に合わせた資産形成にむけて積立商品を活用したご提案を致します。

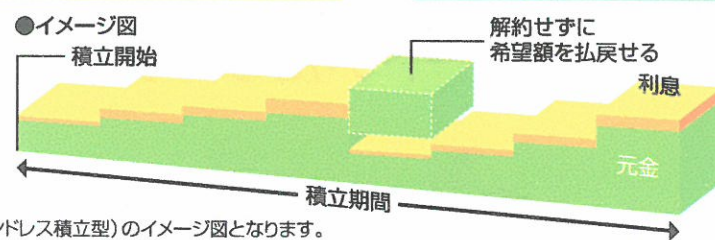
安全性重視、着実に積立したいなら・・・財形貯蓄・エース預金

財形貯蓄のポイント

- 目的に合わせて一般財形・財形住宅・財形年金の3タイプからご選択いただけます。
- 「財形住宅」と「財形年金」を合わせて貯蓄残高550万円までは、お利息に税金のかからない非課税扱いです。
- 毎月の給与とボーナスからの天引きで、計画的に貯められます。

エース預金のポイント

- 目的に合わせてエンドレス積立型・目標一括受取型・年金受取型の3タイプからご選択いただけます。
- 必要な時は、希望額を自由に引出せます。
※エンドレス積立型の場合
- 毎月、普通預金からの自動振替による積立が可能です。



※上図は一般財形・エース預金（エンドレス積立型）のイメージ図となります。
※財形貯蓄はお勤め先によってご利用できない場合がございます。

中・長期的に資産の成長を期待したいなら・・・投資信託（定時定額買付）

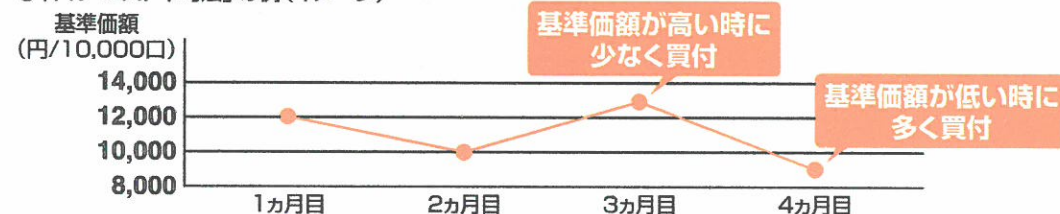
投資信託とは？

お客様から集めた資金をひとつにまとめて、投資に関する「運用の専門家」がお客様に代わって運用します。運用の成果として生じた収益は、分配金や償還金としてお客様に還元されます。

投信定時定額買付サービスのポイント

- 投資信託を毎月5,000円から1,000円単位で、自動的に買付いたします。
- 一定の金額を定期的に継続して買付することで、平均買付価格を平準化し、中長期的な資産形成に適しています。※ドル・コスト平均法
- 〈中央ろうきん〉の投資信託の中から好きなファンドが選べます。※MFF・公社債投資信託は対象外となります。

●「ドル・コスト平均法」の例（イメージ）



※ドル・コスト平均法は将来の収益を約束したり、相場下落時における損失を防止したりするものではありません。
上記はあくまでイメージであり、平均買付価格が一括購入より高くなる場合もございます。また、将来の成果を約束するものではありません。

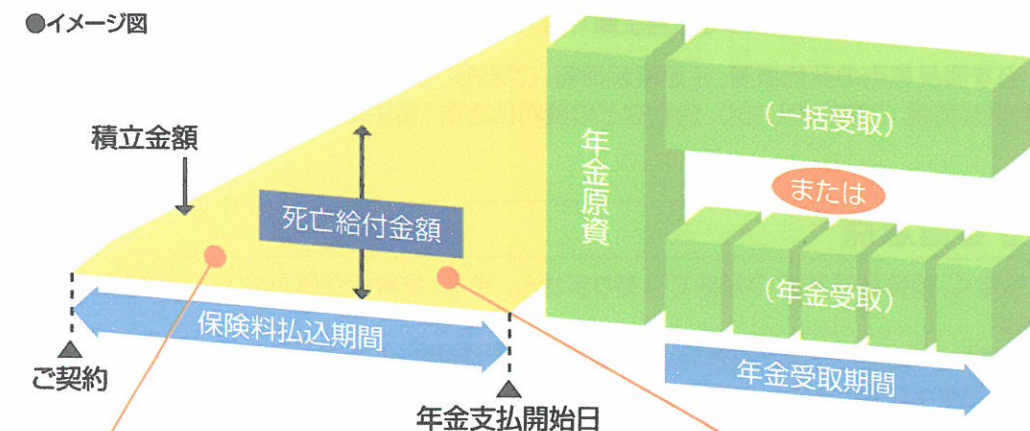
目的に対し、長期的な資金準備をしたいなら・・・個人年金保険（積立型）

保険料を分割でお支払いいただく商品です。ご契約時に将来お受取りいただく年金原資、お受取年金額が確定しますので、目的にあわせた長期的な資金準備にご活用いただけます。

個人年金保険（積立型）のポイント

- ポイント1 将来必要となる資金を計画的に準備
基本年金額は契約時に確定するので、将来必要となる資金を確実にご準備いただけます。
- ポイント2 保険料控除による税制上のメリット
お支払いいただく保険料は「生命保険料控除」または「個人年金保険料控除」の対象となります。
※「個人年金保険料控除」には適格要件がございます。ご相談・お申込時にご確認ください。
- ポイント3 お受取方法を選択できる。
保険料払込満了後の受取方法を「一括受取」と「年金受取」からお選びいただけます。

●イメージ図



生命保険として

払込期間中に被保険者が万一お亡くなりになった場合、既払込保険料相当額の死亡給付金が支払われます。

運用について

将来の年金原資もしくはお受取り年金額が確定しています。運用は契約時に設定された予定利率（積立利率）により運用します。保険会社の一定期間の予定運用益を超えた分（利差）の配当があるものもございます。
※中途解約の場合、保険金のうち一部は死亡保険金の支払いのための費用に充てられたりするため、払込保険料より少なくなる場合があります。

※上図は一般的なイメージ図であり、商品によって内容が異なる場合があります。

ライフイベントにかかる費用を確認して、計画的な資金準備をはじめよう！

20代

自動車の購入費

平均192万円
(39歳以下／新車・中古車込み)



※日本自動車工業会調べ 平成21年度

結婚資金

挙式、披露宴
披露パーティ総額 354.9万円
親・親族からの
援助総額 187.2万円



※株式会社リクルート発行結婚情報誌「ゼクシィ」
結婚トレンド調査 平成24年度 首都圏版

30代

住宅資金

マンション
(首都圏) 4,210.7万円
土地付注文住宅
(首都圏) 4,396.1万円



※土地付注文住宅の購入価格は、建設費と土地取得費を合わせた金額。
〈住宅金融支援機構「フラット35利用者調査（平成23年度）」〉

40代

教育資金

(大学入学から卒業までに必要な費用)
私立大学
文科系 688.0万円
私立大学
理科系 803.2万円



※日本政策金融公庫「教育費負担の実態調査結果（国の教育ローン
利用勤務者世帯）」 平成24年度

50代

老後資金

最低日常生活費
(月額) 22.3万円
ゆとりのための
上乗せ額(月額) 14.3万円



※生命保険文化センター「平成22年度生活保障に関する調査」
(夫婦2人で老後生活を送る場合)

中央ろうきん
銀座支店限定

秋 定期預金キャンペーン

キャンペーン期間

2013年9月2日～2014年1月31日

キャンペーン内容



定期預金新規お預け入れ
50万円ごとに
QUOカードもしくは商品券1,000円プレゼント!! ※1※2

新規資金のみが対象となります



定期預金新規お預け入れ
10万円～50万円未満の方に
ろうきんグッズをプレゼント!!



ぜひ
この機会をお見逃しなく!!

【お取り扱いの条件】

- ★個人のお客様のみを対象とさせていただきます。
- ★定期預金は退職金のお預け入れや、他行からのお預け替え等による新規資金でのお預け入れが対象となります。（※1）
- ★本キャンペーンのQUOカードおよび商品券のプレゼントは新規お預け入れ総額5億円までとなります。（※2）
- ★定期預金のお預け入れ期間は1年以上となります。
- ★インターネット/モバイルバンキングにてお預け入れいただいた定期預金は対象外となります。
- ★1000円以上のプレゼントの方には、クオカードと商品券のいずれかを選択していただけます。
- ★詳しくは《中央ろうきん》銀座支店までお問合せください。

裏面も是非ご覧ください

お問い合わせ

中央労働金庫銀座支店

TEL 03-3542-4041 FAX 03-3542-4062

もっとサポート
ずっとサポート

中央ろうきん

定期・活金・貸付・信託・年金・保険・投資・不動産
お客様の資産を総合的にサポートいたします。

中央労働金庫